

In deze nieuwsbrief:
de plannen voor de Zuidoostrand, Waterloo,
de scholen aan de Nicolaas Beetslaan,
de supermarkt en meer ...

Deze nieuwsbrief wordt alleen digitaal verspreid.
Wilt u onze digitale nieuwsbrief ontvangen?
Meldt u zich dan aan op:
[E-mail: info@wijkcomitedriehuis.nl](mailto:info@wijkcomitedriehuis.nl)

Zuidoostrand blijft vertraging oplopen

De plannen voor de bouw van honderd woningen aan de Zuidoostrand blijven vertraging oplopen. Het is ons niet bekend waarom er niet meer vaart is gezet achter de ontwikkeling van de Zuidoostrand, het gebied achter Huis ter Hagen en De Luchte. In de laatste nieuwsbrief van het projectteam is te lezen dat nu wel het eerste deel van de zgn. BOPA-vergunning (BOPA staat voor Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit) is aangevraagd. Zodra die is toegekend, wordt hij zes weken ter inzage gelegd en kan er bezwaar worden gemaakt door belanghebbenden. Na de afronding van die procedure zal worden begonnen met het bouwrijp maken van de grond, dat wordt dus (vermoedelijk) 2026.

Dat zal onder meer een ophoging van de grond en dus een groot aantal zandtransporten inhouden, er moet rekening gehouden worden met 800 vrachtwagenbewegingen in 3 à 5 maanden tijd. Op de website van het projectteam staat, dat de verkoop van de woningen naar verwachting in het tweede kwartaal van 2026 zal beginnen. Dat lijkt ons een optimistische uitspraak, gezien de geschiedenis van het project. In de klankbordgroep, waarin de ontwikkelaar, de gemeente, omwonenden en het wijkcomité vertegenwoordigd zijn, is verschillende keren over de route voor het bouwverkeer gesproken. Uiteindelijk bleek de Lodewijk van Deysellaan de enig mogelijke route te zijn. Daar wordt ruimte voor grote vrachtauto's gemaakt door aan beide zijden half

Schets van het bouwplan, overgenomen van <https://www.zuidoostrand-driehuis.nl>



op het trottoir parkeren toe te staan. Er is ook over andere maatregelen gesproken zoals spiegels bij de lastige bocht Albert Verwey laan-Lodewijk van Deysellaan, veilige oversteekplaatsen en een verbod voor bouwverkeer tijdens acht en negen uur, als veel kinderen naar school fietsen. Over deze maatregelen is echter nog geen uitsluitsel gegeven. De website van het projectteam Zuidoostrand is te vinden op: www.zuidoostrand-driehuis.nl met uitleg over de BOPA en het stedenbouwkundig ontwerp.



De komende jaren geen woningen op Waterloo

De gemeente wil het gebied rondom de sportparken Schoonenberg en Waterloo en het Telstarstadion opnieuw inrichten. Er zijn plannen voor woningbouw, onder meer op Waterloo, meer groen en het verbeteren van de bereikbaarheid.

De gemeente heeft een externe deskundige opdracht gegeven een toekomstvisie te ontwikkelen voor het gebied waarin het Telstarstadion (1), het Sportpark Schoonenberg (2) en het landgoed Schoonenberg (3), Sportpark Waterloo (4) en de grote parkeerplaats tegenover het Telstarstadion (5) liggen. Daarin komen de wensen en ambities voor het gebied te staan met uitgangspunten en spelregels voor de lange termijn. Eerder ontwikkelde en besproken scenario's zijn hiermee van de baan. Bij het opstellen van deze visie worden omwonenden en andere belanghebbenden geraadpleegd. De toekomstvisie zal niet eerder dan eind 2026 aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Als de raad

die goedkeurt, start de uitwerking van de plannen voor de deelgebieden. De uitvoering van die plannen duurt naar eerste inschatting tien jaar. Voor Waterloo, dat al is aangewezen als woningbouwlocatie, zal de uitwerking een startdocument opleveren met de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de locatie, daarna kunnen ontwikkelaars en corporaties laten weten of ze interesse hebben, wat ze voor de grond over hebben en wat ze willen bouwen. Voordat daar een schop in de grond gaat, zijn we minstens vier of vijf jaar verder. Voorlopig lijkt Telstar dus op het veld van Waterloo te kunnen blijven trainen en de buurttuin nog een paar jaar te kunnen blijven bestaan.

Missiehuis Park

Het voormalige Missiehuis, nu ruim honderd jaar oud, is verbouwd tot 23 sociale huurappartementen en 18 koopappartementen. Rondom het Missiehuis zijn 41 woningen gebouwd. De woningen aan de noordzijde zijn eind 2024 opgeleverd, de appartementen dit jaar, de woningen aan de zuidzijde volgen naar verwachting aan het einde van dit jaar. Het groen rondom de woningen zal nog opgeknapt worden en er zal een flink aantal bomen worden geplant, de meeste aan de zuidzijde van het terrein. Ook zal de voormalige boomgaard voor een deel in ere hersteld worden. We zijn benieuwd naar het uiteindelijke resultaat.

Voorlopig nog geen herinrichting Wolff- en Dekenlaan

De Wolff- en Dekenlaan ter hoogte van het Ichthus Lyceum en Missiehuis Park zal opnieuw worden ingericht. Dat zal echter nog wel een paar jaar duren. Hopelijk kan die klus gecombineerd worden met een renovatie en herinrichting van de voetbalvelden en opstallen van RKV V Velsen. Er zijn al jarenlang ernstige parkeerproblemen in de straat. Als bij de herinrichting de ingang van het sportpark verplaatst zou worden naar het parkeerterrein voor het NS-station (waar in de avonden en de weekends volop parkeergelegenheid is) dan zou dat een flinke verlichting geven. Nu wordt dat parkeerterrein helaas nauwelijks gebruikt door bezoekers van het sportpark en het Ichthus Lyceum. Omdat voorlopig niet met de herinrichting zal worden begonnen, zouden er tijdelijke maatregelen genomen moeten worden om de parkeerproblemen aan te pakken.



Woningen aan de zuidzijde van het Missiehuis – foto Jan Wolff

Nicolaas Beetslaan: na de woningen de scholen

Aan de Nicolaas Beetslaan zijn de laatste jaren veel woningen gebouwd, maar nu zijn de scholen aan de beurt! Op middellange termijn zullen de gebouwen van De Toermalijn, 't Heuveltje, de SAGASchool en de Amareschool (de voormalige MAVO) vervangen worden door nieuwbouw.

De gemeenteraad heeft 16 april jl. het 'Integraal Onderwijs Huisvestingsplan' (IOHP) 2025-2040 vastgesteld. Daarin wordt beschreven dat er nu voor nieuwbouw wordt gekozen in plaats van renovatie. In het plan lezen we verder: "Velsen-Zuid en Drie-huis zijn kernen waar de komende jaren een grote groei van het aantal leerlingen wordt verwacht.

Voor De Toermalijn in Drie-huis resulteert de groei al op korte termijn in een ruimtetekort. Het is de verwachting dat met de toename van het aantal leerlingen ook de vraag naar peuteropvang bij 't Heuveltje toeneemt. Het voorstel uit het IOHP 2020 om het gebouw van De Toermalijn te renoveren doet geen recht meer aan de huidige knelpunten.

Dit scenario vraagt daarom om een herziening. In het gebouw van de voormalige Duin- en Kruidberg MAVO zijn twee nieuw gestarte scholen

gehuisvest, de Basisschool Amare en SAGA Drie-huis (v.o.). Het gebouw aan de Nicolaas Beetslaan is in slechte staat en moet worden aangepakt om de scholen van toekomstbestendige huisvesting te voorzien. Het is daarbij de wens van de scholen en schoolbesturen om gezamenlijk gehuisvest te blijven en daarmee de doorgaande leerlijn van primair- naar voortgezet onderwijs intact te houden. (De scholen werken beide volgens het vernieuwende Agoraonderwijsconcept, red.)"

In het IOHP 2025-2040 wordt voor de nieuwbouw van De Toermalijn en 't Heuveltje 2028 genoemd, voor Amare en SAGA 2029. Er wordt echter een voorbehoud gemaakt ("er kan getemporeerd worden") in verband met ontbrekende financiën.

In het meerjareninvesteringsplan van de begroting van 2025 is al wel een voorbereidingskrediet van € 800.000,- opgenomen voor de vervangende nieuwbouw van De Toermalijn.

Op dit moment vindt er een onderzoek plaats naar de verschillende mogelijke scenario's voor nieuwbouw van de scholen. Vermoedelijk wordt de uitkomst van dat onderzoek dit jaar nog bekend. Het kan dus nog even duren, maar er gaat weer gebouwd worden in de straat!

Versmarkt definitief gesloten

De supermarkt, Driehuizerkerkweg 69, heeft lang te koop gestaan, er is echter geen koper gevonden die de winkel wil voortzetten. Daarom is het pand nu verkocht aan een ontwikkelaar die de winkel wil slopen en vervangen door een gebouw met zes appartementen.

Driehuizerkerkweg

De herinrichting van de Driehuizerkerkweg is bijna afgerond. Alle stenen liggen er, een aantal bomen en de beplanting van de nieuwe perken volgen dit najaar en begin volgend jaar. De straat is flink opgeknapt, we horen veel positieve reacties.

Oud nieuws

Om uw geheugen op te frissen en voor onze nieuwe lezers nog wat oud nieuws:

Na langdurige discussie in de gemeenteraad is besloten dat er geen pogingen meer gedaan zullen worden om te gaan bouwen op de voetbalvelden van RKVV Velsen.



De parochie wil 34 woningen realiseren: in de pastorie, op de voormalige begraafplaats en in de parochietuin; een plan waar veel omwonenden en het wijkcomité niet blij mee zijn vanwege de omvang en daarmee het verdwijnen van teveel groen in de parochietuin.

Het parochiebestuur heeft vorig jaar een principe-verzoek voor de bouw ingediend bij de gemeente. Uit een collegebericht van het college van B&W van 26 november 2024 blijkt dat het verzoek een lage prioriteit krijgt, omdat er veel andere projecten zijn die beter scoren op de criteria hoeveelheid woningen, doelgroepen en de te verwachten snelheid van ontwikkeling. Dat betekent, dat het verzoek van de parochie op zijn vroegst in 2027 in behandeling zal worden genomen.



Aan de Duin- en Kruidbergerweg verblijven in verschillende paviljoens honderd alleenstaande minderjarige vluchtelingen. De gebouwen worden door het COA van de HBB-groep gehuurd tot midden 2027 met een optie voor verlenging van de huur met vijf jaar.

Op onze website vindt u meer informatie over deze onderwerpen.



COLOFON

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar info@wijkcomitedriehuis.nl. Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Wij geven vorm aan Stichting Wijkcomité Driehuis (www.wijkcomitedriehuis.nl):

Jan Mens - voorzitter

Sjaak Schoen - secretaris *

Theo Siemerink - penningmeester

* redactie nieuwsbrief

Anton Buurman */**

Patrick Vermaat

Ria Siekman

** vormgeving

Wim Thieme

Henk Timmers ***

Pierre Germes

*** webmaster